



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90  
 Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Октябрьский, дом 27

**АКТ № 00027-08/21 по текущему содержанию домовладений**

31.08.2021г.

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Октябрьский, дом 27, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [ ] являющейся собственником квартиры № [ ] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 07.07.2020г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:  
 - Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Окт./27 от 01.12.2016г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

**1. Содержание общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						<b>34 672,87</b>
Влажная протирка дверей		м2	61,80	3,99	246,58	13	3 205,57
Влажная протирка перил		м2	22,20	3,16	70,15	13	911,98
Влажная протирка подоконников		м2	8,40	3,96	33,26	13	432,43
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	3,24	1,85	5,99	13	77,92
Влажная уборка стен		м2	93,00	2,65	246,45	1	246,45
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	439,80	1,31	576,14	13	7 489,79
Дезинфекция МОП		м2	57,70	4,47	257,92	9	2 321,27
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	439,80	3,16	1 389,77	1	1 389,77
Обметание пыли с потолков		м2	439,80	1,82	800,44	1	800,44
Очистка доски объявлений		шт	6,00	21,38	128,28	22	2 822,16
Очистка урн от мусора		шт	6,00	6,81	40,86	22	898,92
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	210,00	0,19	39,90	22	877,80

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	40,00	0,23	9,20	22	202,40
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (гостевая автостоянка)		м2	980,00	0,29	284,20	13	3 694,60
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 70%)		м2	785,00	0,29	227,65	22	3 505,81
Уборка газонов (от случайного мусора)(50%)		м2	1 616,00	0,23	371,68	13	2 415,92
Уборка контейнерной площадки		м2	21,00	6,98	146,58	22	3 224,76
Уборка площадки перед входом в подъезд (крыльцо)		м2	16,00	0,44	7,04	22	154,88

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					<b>27 997,61</b>
Гидравлическое испытание Т/У включая ревизию		шт	2,00	9 271,28	0,00	18 542,56
Гидропневматическая промывка системы теплоснабжения		шт	2,00	4 215,87	0,00	8 431,74
Установка пластиковых фитинговых элементов канализации (кв.52)		шт	1,00	263,90	759,41	1 023,31
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					<b>5 911,69</b>
Гидроизоляция самоклеющейся лентой горизонтальных и вертикальных швов (пандус 1,5 п.)		мп	0,50	62,00	60,94	91,94
Завоз песка		шт	30,00	68,73	3 341,40	5 403,30
Укрепление металлического листа на пандусе (прим.) (1,5 п.)		шт	1,00	360,95	55,50	416,45

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	5 175,20	3,02	15 629,10
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	5 175,20	0,28	1 449,06
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	12,44	35,35	439,68
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	24,88	22,99	571,90
Горячее водоснабжение ОДН, в т.ч.	ежемесячно	руб.			2 225,32
ОДН за г/воду (Доп.расход с 01.07.2021 по 31.07.2021)			1,00	756,03	756,03
ОДН за г/воду			1,00	1 469,29	1 469,29
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	883,00	2,64	2 331,12
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,00	1 799,24	1 799,24

Услуги управления	ежемесячно	м2	5 175,20	1,56	8 073,31
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	5 175,20	0,45	2 328,84
					<b>103 429,74</b>

### ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

- Всего за период с **01.08.2021г.** по **31.08.2021г.** выполнено работ на общую сумму **103 429,74** (Сто три тысячи четыреста двадцать девять рублей 74 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

**Исполнитель**

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор  Генералов П.И.

Инженер ПТО  Калекина А.А.



**Заказчик**

